

PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE

(ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile)

*della Società **AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.***

di BORSANI PIETRO & C.

(Società SCISSA)

*a favore della Società **IMMOBILIARE BORSANI S.A.S.***

di BORSANI PIETRO & C.

(Società BENEFICIARIA)

Sommario

INDICE DEGLI ALLEGATI.....	1
PREMESSA	2
1. Società partecipanti alla scissione	2
1.1 - Società scindenda	2
1.2 – Società beneficiaria.....	3
2. Statuto della società.....	3
2.1 - Società scindenda	3
2.2 – Società beneficiaria.....	3
3. Elementi patrimoniali oggetto della scissione	3
4. Rapporto di concambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro.....	7
5. Modalità di assegnazione delle quote della società beneficiaria.....	7
6. Trattamento riservato a particolari categorie di soci.....	7
7. Vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione	7
8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci	8
9. Relazione dell’organo amministrativo e degli esperti	8
10. Vantaggi dell’operazione di scissione	8
11. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote	9
12. Data di efficacia della scissione.....	9
12.1 - Effetti civilistici e contabili	9
12.2 - Effetti fiscali: imposte dirette	10
12.3 - Effetti fiscali: imposte indirette	10
13. Pubblicazione del progetto di scissione.....	10
14. Altre informazioni	11

INDICE DEGLI ALLEGATI

Allegato A: patti sociali società beneficiaria post scissione

Allegato B: elenco immobile



1

PREMESSA

Il presente progetto di scissione è stato redatto dagli Amministratori della società **“AUTONOLEGGIO B&B S.A.S. DI BORSANI PIETRO E C.”** (successivamente anche indicata come **“AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.”** o **“società scindenda”** o **“scissa”**) ai sensi dell’art. 2506-bis e dell’art. 2501-ter del Codice Civile, al fine di illustrare l’operazione di scissione parziale e proporzionale della società medesima, in favore di una società di nuova costituzione, che assumerà la denominazione di **“IMMOBILIARE BORSANI S.A.S. DI BORSANI PIETRO E C.”** (successivamente anche indicata come **“IMMOBILIARE BORSANI S.A.S.”** o **“società beneficiaria”**).

In particolare, l’operazione che sarà sottoposta all’approvazione dei soci della società **“AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.”**, prevede il trasferimento alla **“IMMOBILIARE BORSANI S.A.S.”** degli asset immobiliari così come meglio identificati al punto 3 del presente **“progetto di scissione”**.

L’obiettivo dell’operazione di scissione è quello di separare il compendio immobiliare dal comparto operativo di autonoleggio da rimessa con conducente a mezzo autobus.

Tale separazione consentirebbe fra l’altro, oltre ad una semplificazione della gestione della **“AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.”**, anche una riduzione del rischio complessivo aziendale in quanto lo stesso verrebbe ripartito su due entità (quella operativa e quella immobiliare) che per loro natura presentano due gradi di rischiosità potenzialmente diversi fra di loro.

A seguito dell’operazione di seguito descritta, la suddetta società beneficiaria di nuova costituzione eserciterà un’attività immobiliare, mentre la società scindenda continuerà la propria attività di autonoleggio da rimessa con conducente a mezzo autobus.

1. Società partecipanti alla scissione

1.1 - Società scindenda

La società scindenda, ovvero la **“AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.”**, ha sede in Busto Garolfo (MI) Via San Francesco n. 111 – iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Milano – Monza e Brianza e Lodi con codice fiscale e Partita IVA al n. **10164080151** ed al REA con n. **1348145**, con Capitale Sociale di Euro 2.582,28 (duemilacinquecentoottantadue/28) interamente versato, e con indirizzo di posta elettronica certificata autonoleggioborsani@pec-mail.it, ed ha la seguente compagine sociale:

- **BORSANI STEFANIA** nata a Milano (MI) il 20.09.1969 e residente a Verbania (VB) in Via Antonio Baiettini n. 71 – C.F. **BRS SFN 69P60 F205A** – Quote di proprietà del 30,00% pari ad Euro 774,69 del Capitale Sociale;
- **BORSANI PIETRO** nato a Busto Garolfo (MI) il 20.05.1938 e residente a Busto Garolfo (MI) in Via San Francesco n. 111 – C.F. **BRS PTR 38E20 B301G** – Quote di proprietà del 10,00% pari ad Euro 258,23 del Capitale Sociale;
- **BORSANI MATTEO** nato a Milano (MI) il 12.12.1973 e residente a Milano (MI) in Via Baldo degli Ubaldi n. 14 – C.F. **BRS MTT 73T12 F205H** – Quote di proprietà del 30,00% pari ad Euro 774,69 del Capitale Sociale.
- **BORSANI ATHOS** nato a Milano (MI) il 26.06.1975 e residente a Busto Garolfo (MI) in Via San Francesco n. 111 – C.F. **BRS THS 75H26 F205G** – Quote di proprietà del 30,00% pari ad Euro 774,69 del Capitale Sociale.

1.2 – Società beneficiaria

La società beneficiaria, ovvero la “**IMMOBILIARE BORSANI S.A.S.**”, sarà iscritta al Registro Imprese di Milano, Monza e Brianza e Lodi e avrà sede in Busto Garolfo (MI) - Via San Francesco n. 111, con Capitale Sociale di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) e beneficerà di parte del patrimonio della società “**AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.**”.

La società avrà la medesima compagine sociale e la stessa percentuale di partecipazione al Capitale Sociale.

2. Statuto della società

2.1 - Società scindenda

Lo statuto della società “**AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.**” non sarà oggetto di modifiche e resterà quindi quello attualmente in vigore.

2.2 – Società beneficiaria

La società beneficiaria sarà retta dai patti sociali allegati al presente progetto (*allegato “A”*), come previsto dall’art. 2506-bis del codice civile.

3. Elementi patrimoniali oggetto della scissione

Ai sensi dell’articolo 2506–bis e 2501–ter Codice Civile, gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scindenda che verranno trasferiti alla società beneficiaria sono di seguito

esposti nelle successive tabelle, ai seguenti valori riferiti alla data del 31 agosto 2023.

Attività

TERRENI E FABBRICATI

Terreni e Fabbricati	€	722.951,22
Fondo ammortamento	€	-111.456,71
	€	<u>611.494,51</u>

TOTALE ATTIVITA' Euro 611.494,16

Tabella 1 –Attivo da trasferire alla società beneficiaria neo costituita

Euro 611.494,16 (seicentoundicimilaquattrocentonovantaquattro/51)

I terreni e fabbricati oggetto di scorporo mediante l'operazione di scissione parziale proporzionale sono:

- Fabbricato industriale sito in Busto Garolfo (MI), Viale dell'Industria snc, identificato all'Ufficio del territorio Catasto fabbricati del Comune di Busto Garolfo (MI), al foglio 29, particella 308, categoria C/7, rendita euro 630,39 interamente di proprietà. Iscrizione nella contabilità aziendale a un valore netto di euro 221.436,16 pari all'onere lordo e relativi oneri accessori sostenuti per euro 332.892,87 decurtato il relativo fondo ammortamento per euro 111.456,71, oltre al valore dell'area di sedime su cui risulta costruito lo stesso, separatamente contabilizzato per l'importo di euro 390.058,35;

I terreni e fabbricati di proprietà della scissa presenti nella sopra riportata situazione patrimoniale che verranno trasferiti alla società beneficiaria **"IMMOBILIARE BORSANI S.A.S."**, prevedono anche l'aggiornamento del Fondo Ammortamento calcolato alla data del 31.08.2023 e vengono dettagliatamente riepilogati come "Elenco dettagliato degli immobili da trasferire" nella tabella allegata sotto la lettera "B".

Gli immobili e i terreni da trasferire sono quindi iscritti nel bilancio della società **"AUTONOLEGGIO B&B S.A.S."** per un valore totale di Euro 611.494,51 al netto del relativo fondo ammortamento.



Passività

MUTUI PASSIVI

Mutuo ipotecario Intesa San Paolo n. 3444123 del 18/07/2007 di originari € 350.000,00

€ 8.401,57
€ 8.401,57

TOTALE PASSIVITA' Euro 8.401,57

Tabella 2 – Passivo da trasferire alla società beneficiaria neo costituita

Euro 8.401,57 (ottomilaquattrocentouno/57)

Si evidenzia che il saldo capitale dei mutui e finanziamenti è relativo alla data del 31.08.2023 e sarà oggetto di rettifica allorché si procederà alla chiusura del bilancio al 31.12.2023 e comunque prima dell'atto di scissione.

Ai fini della scissione non si è reso necessario procedere alla riduzione del Capitale Sociale della società scissa che rimane pertanto pari ad Euro 2.582,28 (duemilacinquecentoottantadue/28) in quanto la riduzione del Patrimonio verificatosi in capo alla società scissa ha intaccato solo le riserve.

Nello specifico le riserve della società scissa verranno decurtate per un ammontare complessivo di Euro 603.092,94 e saranno trasferite quelle riserve alimentate con utili prodotti in esercizi precedenti con il raggiungimento di tale valore.

Alla luce di ciò il Patrimonio Netto contabile della beneficiaria a seguito dell'operazione di scissione sarà quello indicato nel seguente prospetto:

Società IMMOBILIARE BORSANI S.A.S.

Patrimonio Netto Contabile

Capitale sociale Euro 5.000,00

Utili riportati a nuovo Euro 598.092,94

Patrimonio Netto Contabile Euro 603.092,94

Mutui Passivi

Mutui passivi Euro 8.401,57

Totale Debiti Euro 8.401,57

Totale Passivo da trasferire Euro 611.494,51



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number 5.

Per effetto della scissione, conseguentemente al trasferimento alla società beneficiaria del Patrimonio Netto e dei debiti collegati agli immobili dell'attivo costituiti dagli elementi sopra indicati alla società beneficiaria, verrà pertanto trasferito un Patrimonio Netto nella misura fissa di Euro 603.092,94 (seicentotremilanovantadue/94).

Si precisa che eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento, dovute alla normale dinamica aziendale, che si dovessero determinare tra la data di riferimento del presente progetto di scissione e la data di efficacia, saranno regolate tra le società apportando le dovute rettifiche alle relative voci interessate e troveranno esatta compensazione con le Riserve disponibili e quindi è possibile che il Patrimonio Netto della società scissa trasferito alla società beneficiaria possa variare rispetto a quanto indicato nel progetto di scissione.

Ai fini della riduzione del Patrimonio Netto della società scissa non si rende necessario intaccare il Capitale Sociale ma utilizzare unicamente le riserve formatesi nel corso degli anni.

Tali riserve verranno ricostituite nel bilancio della società beneficiaria e in parte utilizzate per la formazione del Capitale Sociale.

In sintesi, avremo un bilancio di trasferimento come segue:

<i>Attività</i>			
<u>TERRENI E FABBRICATI</u>			
Fabbricati strumentali	€	<u>611.494,51</u>	€ 611.494,51
		TOTALE ATTIVITA'	€ 611.494,51
<i>Passività</i>			
<u>PATRIMONIO NETTO</u>			
Capitale	€	5.000,00	
Utili riportati a nuovo	€	<u>598.092,94</u>	
			€ 603.092,94
<u>DEBITI</u>			
Mutui ipotecari	€	<u>8.401,57</u>	
			€ 8.401,57
		TOTALE PASSIVITA'	€ 611.494,51

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number '6'.

4. Rapporto di concambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro

Ai soci della società "AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.", verranno assegnate le quote della società "IMMOBILIARE BORSANI S.A.S." in proporzione alla loro partecipazione nella società scissa.

In particolare, poiché non si è in presenza di una società beneficiaria preesistente, non si è reso necessario determinare un rapporto di cambio, mediante il raffronto tra il valore economico della quota di patrimonio netto trasferito e il valore economico netto della società beneficiaria. Il valore di Euro 5.000,00 di Capitale Sociale della neocostituenda società verrà sottoscritto dai soci in misura identica al valore delle quote detenute da ciascun socio nella società scindenda e sarà costituita contemporaneamente all'atto notarile di scissione che ne farà parte integrante.

5. Modalità di assegnazione delle quote della società beneficiaria

Il Capitale Sociale della società beneficiaria neocostituita, pari ad Euro 5.000,00 sarà rappresentato da quote sottoscritte in misura proporzionale dai soci, determinando una partecipazione al Capitale Sociale così come segue:

- **BORSANI STEFANIA - C.F. BRS SFN 69P60 F205A** – proprietaria del 30,00% delle quote sociali pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) del Capitale Sociale;
- **BORSANI PIETRO – C.F. BRS PTR 38E20 B301G** – – proprietario del 10,00% delle quote sociali pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00) del Capitale Sociale;
- **BORSANI MATTEO – C.F. BRS MTT 73T12 F205H** – – proprietario del 30,00% delle quote sociali pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) del Capitale Sociale;
- **BORSANI ATHOS – C.F. BRS THS 75H26 F205G** – – proprietario del 30,00% delle quote sociali pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) del Capitale Sociale.

6. Trattamento riservato a particolari categorie di soci

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle quote, né per la società scissa che per la società beneficiaria.

7. Vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.



8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci.

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle quote né per la società scindenda, né per la società beneficiaria.

9. Relazione dell'organo amministrativo e degli esperti

Conformemente a quanto previsto dall'articolo 2506-ter, terzo comma Codice Civile, trattandosi di scissione mediante costituzione di una nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della società beneficiaria diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:

- situazione patrimoniale prevista all'articolo 2501-quater;
- relazione degli esperti di cui all'art. 2501-sexies c.c.;
- relazione dell'organo amministrativo e degli esperti in merito alla congruità del rapporto di cambio, di cui all'articolo 2501-quinquies e 2501-sexies Codice Civile.

Inoltre, con il consenso di tutti i soci, si rinuncia a tutti i termini stabiliti dal codice civile ed agli adempimenti previsti dalla legge su tali termini.

10. Vantaggi dell'operazione di scissione

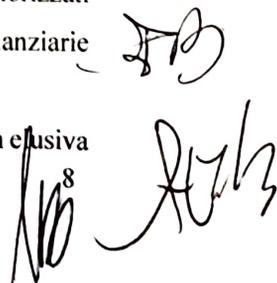
Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli Amministratori delle società partecipanti alla scissione.

Poiché, in virtù del comma 4 dell'articolo 2506-ter del Codice Civile, non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intende approfondire i motivi economici che hanno indotto gli Amministratori a procedere con la scissione, soffermandosi anche, in particolare, sull'assenza di profili di elusività dell'operazione, come peraltro chiaramente ratificato nella "Massima" relativa al "Parere n. 24 del 25 luglio 2006" del Comitato per l'applicazione delle norme antielusive.

Nel caso in specie, come accennato peraltro in premessa, la finalità dell'operazione è quella di procedere alla riorganizzazione dell'attività di impresa della società scindenda, provvedendo a separare l'attività operativa aziendale da quella immobiliare.

La costituzione di due entità, ognuna preposta a una specifica attività, dovrebbe consentire una allocazione ottimale degli asset materiali ed immateriali che potranno esser meglio valorizzati nei confronti di terzi, anche al fine di acquisire eventualmente, risorse economico finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti.

Nel citato parere il Comitato per l'applicazione delle norme antielusive, ha ritenuto non elusiva



la scissione parziale proporzionale attuata come segue:

1. separando l'attività industriale e commerciale da quella immobiliare;
2. trasferendo alla beneficiaria i cespiti a valori rappresentati dai costi storici presentinella società scissa;
3. ottimizzando e controllando al meglio la redditività delle due attività e sviluppando meglio le stesse;
4. non alterando in alcun modo nell'immediato successivo periodo la scissione, la compagine sociale della beneficiaria che attualmente prevede una connotazione prettamente familiare (i soci genitore e figli); la scissione non è quindi preordinata alla successiva cessione delle partecipazioni societarie allo scopo di spostare la tassazione dei beni di primo grado ai beni di secondo grado (quote di partecipazione) soggetti al diverso regime di tassazione delle plusvalenze di carattere finanziario;
5. favorendo o rendendo più accessibile l'eventuale ingresso di eventuali nuovi soci nella società "AUTONOLEGGIO B&B S.A.S." che avrebbero difficoltà significative ad acquisire quote della società con anche gli immobili all'interno della stessa, e non è preordinata a trasferire il controllo della società scissa ad eventuali nuovi soci.

In virtù di quanto sopra, si evidenzia come la presente scissione sia caratterizzata dalla mancanza di qualsivoglia profilo di elusività.

Si ribadisce ancora che l'obiettivo dell'operazione è soprattutto quello di ottimizzare la gestione del compendio immobiliare della società beneficiaria alleggerendo al contempo sia la gestione contabile – amministrativa e commerciale, sia il rischio di impresa in capo alla società scissa. Gli elementi patrimoniali oggetto di scissione, passeranno alla beneficiaria in continuità di valori contabili.

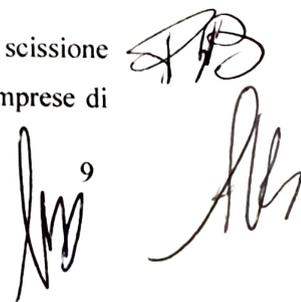
11. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote

Le quote della società beneficiaria daranno diritto alla partecipazione agli utili con decorrenza dalla data di efficacia della scissione di cui al successivo punto.

12. Data di efficacia della scissione

12.1 - Effetti civilistici e contabili

Ai sensi dell'articolo 2506-quater, comma primo del Codice Civile, gli effetti della scissione decorrono dalla data dell'iscrizione dell'atto di scissione presso il Registro delle Imprese di



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and a smaller one on the right, with a small number '9' written below the left signature.

Milano, in cui è iscritta la società scissa e dove sarà iscritta la società beneficiaria.

In conseguenza della predetta iscrizione, quest'ultima verrà ad esistenza, divenendo titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali attivi e passivi ad esse trasferiti mediante scissione, assumendo tutti i diritti, ragioni, obblighi, impegni ad essi relativi.

Infatti, dal giorno di iscrizione suddetto, la società beneficiaria avrà autonoma esistenza ed entrerà nel loro patrimonio, i beni e gli elementi attivi e passivi ad esse inerenti, elencati precedentemente, così come i diritti e gli obblighi ad esse relativi.

Inoltre, per effetto dell'art. 2506-quater, terzo comma, Codice Civile, ogni società è solidalmente responsabile, limitatamente al valore effettivo del patrimonio netto assegnato o rimasto, dei debiti della scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

12.2 - Effetti fiscali: imposte dirette

Ai sensi dell'art. 173, comma 1, TUIR, la scissione è neutrale dal punto di vista fiscale e pertanto non costituisce presupposto né per il realizzo né per la distribuzione di plusvalenze o minusvalenze.

Gli obblighi di versamento degli acconti relativi alle imposte proprie ed alle ritenute restano in capo alla scissa (art. 173, comma 5, TUIR), così come gli obblighi tributari relativi ai periodi di imposta anteriori alla data di efficacia dell'operazione (art. 173, comma 12, TUIR).

Il valore fiscalmente riconosciuto dei fondi ammortamento viene trasferito alla beneficiaria in base alla percentuale di attribuzione degli elementi patrimoniali ad essi correlati (art. 173, comma 6, TUIR).

12.3 - Effetti fiscali: imposte indirette

Per quanto attiene alle imposte indirette, la scissione è soggetta all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ed è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ex art. 2, comma 3, lettera f del DPR 633/1972.

13. Pubblicazione del progetto di scissione

Il presente progetto di scissione viene depositato presso il Registro delle Imprese di Milano – Monza e Brianza e Lodi e pubblicato sul sito internet della società scissa “**AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.**” www.autonoleggioborsani.it ai sensi dell'articolo 2506-bis, ultimo comma, Codice Civile.



14. Altre informazioni

Sono possibili le variazioni, le integrazioni e gli aggiornamenti, anche numerici, del presente progetto che non incidono sui diritti dei terzi e dello statuto della società beneficiaria (*allegato "A"*) eventualmente richiesti dall'autorità pubblica o in sede di iscrizione al Registro delle Imprese.

Busto Garolfo (MI), li 09.10.2023

AUTONOLEGGIO B&B S.A.S.

I Soci accomandatari

Borsani Pietro



Borsani Matteo



Borsani Athos

